

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE
Nr.48..... din27.11.2019.....

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitare , modernizare si dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , situat in satul Ghindaoani , Comuna Ghindaoani Judetul Neamt

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile :

- O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ;
- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Tinand seama de interesul comunitatii locale de „Reabilitare , modernizare si dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , obiectiv care face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ghindaoani aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14/27.03.2014 ;

Vazand Referatul de aprobare nr. 3946 / 18.11.2019 al Primarului Comunei Ghindaoani ;

Vazand Raportul de specialitate nr. 4022 / 21.11.2019 al Compartimentului Contabilitate al Comunei Ghindaoani ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

Cu 11 voturi “pentru” (unanimitate) , toți consilierii locali în funcție fiind prezenți,

In temeiul art. 139 din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba documentația tehnico – economica , faza Studiul de fezabilitate , pentru obiectivul de investitii „Reabilitare , modernizare si dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , situat in satul Ghindaoani , Comuna Ghindaoani Judetul Neamt , conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare , modernizare si dotare Asezamant Cultural din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt” , conform anexei 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Secretarul general al Comunei Ghindaoani va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
DANIEL GAVRI



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al Comunei Ghindaoani
ARISTIDE MIRON

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL DIN LOCALITATEA GHINDĂOANI, COMUNA GHINDĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)						Valoare finanțată de UAT Ghindăoani - valori neeligibile						Valoare totală Investiție (CNI+UAT Ghindăoani)					
		TVA		lei		euro		TVA		lei		euro		TVA		lei		euro	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli și restituirea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Bransament apă, rețea incalzire, canalizare menajera incalzire gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică		9,000,00	1,685,92	1,710,00	1,710,00	10,710,00	2,244,25	8,433,04	1,767,12	1,922,28	10,935,32	2,102,67	17,433,04	3,653,04	3,312,28	20,745,32	4,347,12	20,835,71	4,386,06
3.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,433,04	1,767,12	1,922,28	10,935,32	2,102,67	17,433,04	3,653,04	3,312,28	20,745,32	4,347,12	20,835,71	4,386,06
3.2	Asistența tehnică -SSM	9,000,00	1,685,92	1,710,00	1,710,00	10,710,00	2,244,25	8,433,04	1,767,12	1,922,28	10,935,32	2,102,67	17,433,04	3,653,04	3,312,28	20,745,32	4,347,12	20,835,71	4,386,06
3.3	Asistența tehnică	7,920,24	1,659,66	1,504,85	1,504,85	9,425,09	1,975,00	4,216,52	863,56	801,14	5,017,66	1,051,44	4,216,52	863,56	801,14	5,017,66	1,051,44	4,216,52	863,56
3.4	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	pe participarea proiectantului la etapele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Asistența tehnică prin dirigența de șantier	7,920,24	1,659,66	1,504,85	1,504,85	9,425,09	1,975,00	4,216,52	863,56	801,14	5,017,66	1,051,44	4,216,52	863,56	801,14	5,017,66	1,051,44	4,216,52	863,56
	Total capitolul 3	16,920,24	3,545,58	3,214,45	3,214,45	20,135,09	4,219,25	183,217,36	40,468,11	36,437,51	229,654,87	48,123,48	210,137,60	44,033,70	38,652,35	248,789,95	52,342,73	248,789,95	52,342,73
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază		15,770,00	3,304,56	2,996,30	2,996,30	18,766,30	3,932,42	105,513,81	22,971,27	125,561,43	0,00	0,00	15,770,00	3,304,56	2,996,30	18,766,30	3,932,42	125,561,43	22,971,27
4.1	Trasamente	503,533,00	106,513,81	96,071,27	96,071,27	598,204,27	125,561,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	503,533,00	106,513,81	96,071,27	598,204,27	125,561,43	0,00	0,00
4.1.1	infrastructură + rezistență	44,590,00	9,341,60	8,470,20	8,470,20	53,059,20	11,118,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,590,00	9,341,60	8,470,20	53,059,20	11,118,51	0,00	0,00
4.1.2	izolații	75,486,00	15,617,66	14,342,34	14,342,34	88,828,34	18,623,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,486,00	15,617,66	14,342,34	88,828,34	18,623,26	0,00	0,00
4.1.3	rețeaua electrică	17,722,00	3,713,59	3,367,18	3,367,18	21,089,18	4,419,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,722,00	3,713,59	3,367,18	21,089,18	4,419,17	0,00	0,00
4.1.4	instalații sanitare	23,043,00	4,626,59	4,378,17	4,378,17	27,421,17	5,746,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,043,00	4,626,59	4,378,17	27,421,17	5,746,92	0,00	0,00
4.1.5	rețeaua termică	680,134,00	143,520,01	139,225,46	139,225,46	893,349,46	189,936,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,134,00	143,520,01	139,225,46	893,349,46	189,936,81	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități tehnologice	500,00	104,77	96,00	96,00	586,00	124,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	104,77	96,00	586,00	124,68	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	500,00	104,77	96,00	96,00	586,00	124,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	104,77	96,00	586,00	124,68	0,00	0,00
4.3	Utilizaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	27,500,00	5,762,54	5,225,00	5,225,00	32,725,00	6,657,42	1,000,00	209,55	190,00	1,190,00	249,36	28,500,00	5,972,06	5,415,00	33,915,00	7,106,79	20,916,88	2,688,10
4.3.1	Utilizaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	27,500,00	5,762,54	5,225,00	5,225,00	32,725,00	6,657,42	1,000,00	209,55	190,00	1,190,00	249,36	28,500,00	5,972,06	5,415,00	33,915,00	7,106,79	20,916,88	2,688,10
4.4	Utilizaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilizaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Utilizaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	83,890,00	17,578,89	15,939,10	15,939,10	99,629,10	20,918,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,890,00	17,578,89	15,939,10	99,629,10	20,918,88	0,00	0,00
4.5.1	Dotări-echipament tehnic minim necesar	83,890,00	17,578,89	15,939,10	15,939,10	99,629,10	20,918,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,890,00	17,578,89	15,939,10	99,629,10	20,918,88	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	792,024,00	165,966,22	150,464,56	150,464,56	942,509,56	197,489,80	1,000,00	209,55	190,00	1,190,00	249,36	793,024,00	166,175,77	150,674,56	943,696,56	197,749,16	185,598,81	2,688,10
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		13,612,68	2,852,50	2,586,41	2,586,41	16,199,09	3,394,47	1,005,60	210,72	191,06	1,196,66	250,76	14,618,28	3,063,22	2,777,47	17,985,76	3,446,23	13,612,68	2,852,50
5.1	Lucrări de construcții (1,5%)	10,269,51	2,199,37	1,999,81	1,999,81	12,449,32	2,545,85	754,20	159,04	143,30	897,50	189,07	10,963,71	2,297,41	2,063,10	13,046,81	2,733,92	10,269,51	2,199,37

5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea activitatilor (0.5%)	3,403.17	713.12	646.60	4,049.77	846.62	251.40	52.68	47.77	299.17	62.69	3,654.57	705.80	684.37	4,349.94	911.31
	Comisioane, cote, taxe	7,686.07	1,990.27	0.00	7,686.07	1,990.27	931.66	185.21	0.00	831.66	185.21	6,620.63	1,745.47	0.00	8,370.63	1,745.47
	Taxa I.S.C. (0.6%)	4,154.85	866.45	0.00	4,154.85	866.45	365.45	64.61	0.00	365.45	64.61	4,440.39	600.45	0.00	4,440.39	600.45
5.2	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	723.82	0.00	3,454.22	723.82	255.17	53.47	0.00	255.17	53.47	3,709.39	777.29	0.00	3,709.39	777.29
	5.2.2	* conform Legea 453/01 (0.1%)	142.62	0.00	680.63	142.62	50.26	10.54	0.00	50.26	10.54	730.91	153.16	0.00	730.91	153.16
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect (0.05%)	723.82	0.00	3,454.22	723.82	255.17	53.47	0.00	255.17	53.47	3,709.39	777.29	0.00	3,709.39	777.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	119,891.64	25,143.88	22,789.41	142,790.05	29,921.22	28,904.45	6,056.34	6,481.85	34,396.29	7,207.64	148,896.08	31,200.72	28,290.26	177,186.34	37,128.86
5.4	Costul C.N.L. 5%	48,111.26	9,652.47	6,781.14	64,872.40	17,498.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,111.26	9,652.47	8,781.14	64,872.40	11,498.34
	Total capitolele 5	187,304.84	35,248.12	34,148.96	221,450.60	46,496.30	30,641.61	6,462.77	6,882.91	36,824.52	7,653.60	218,146.25	48,711.88	38,828.67	257,975.12	54,057.90
6.1	Probleme personale si de familie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probleme tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolele 6	994,248.08	208,760.92	197,845.36	1,184,094.25	248,123.35	275,338.97	57,696.44	51,863.62	327,202.59	68,564.31	1,271,587.85	286,457.37	239,708.88	1,511,296.83	316,587.65
	Din care C+M	690,843.51	144,764.16	131,860.27	822,103.78	172,269.35	51,034.20	10,694.06	9,696.50	60,730.70	12,725.93	741,877.71	155,458.22	140,946.76	882,824.47	184,995.28

Proiectant General,
S.C. AQUA PROJECT SRL
Ing. Mircea Gorcea

JUDETUL NEAMT
COMUNA GHINDOAGANI
PRIMAR
Mariana Georghe



COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PATRASCIOU

Director Investitii

Eduard Adrian CEFALAN

Director Adjunct Investitii

Doru Valerian DUCAN

Departamentul Sport, Investitii si Cultura

Versiuni:

Casa 01ERIE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„Reabilitare , modernizare si dotare Asezamant Cultural
din localitatea Ghindaoani , Judetul Neamt”

Suprafata teren	1304 m.p.
Suprafata construita din acte	200 mp.
Suprafata terasa acoperita existenta	7,03 m.p.
Suprafata construita - existent	207,03 mp.
Suprafata utila existenta	173,85 m.p.
Suprafata desfasurata existenta	207,03 m.p.
Suprafata construita propusa = existent + termoizolatie	218,93 m.p.
Suprafata desfasurata propusa	218,93 m.p.
Suprafata utila propusa	172,75 m.p.

Regim de inaltime propus	PARTER
Regim de inaltime permis	P, P+1 , P+2
CTN = CTS	-0,60 / -0,80 / -0,95
H cornisa	3,60 m de la sol +0,00
H maxim	6,30 m de la sol +0,00
POT existent 15,87%	POT propus 16,78%
	POT maxim admis 30,00 % pentru zona rurala si 40,00 % pentru zona centrala
CUT EXISTENT 0.15	CUT PROPUS 0.16
	CUT maxim admis 0,40

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	1.511.296,83 Lei
din care C + M	882.834,47 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	1.184.094,25 Lei
din care C+M	822.103,78 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Ghindaoani (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)	327.202,59 Lei
din care C+M	60.730,70 Lei
(la cursul BNR din 25.11.2019, de 1 euro = 4,7722 lei)	

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m2Acd	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	4310,50	
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	3696,88	

