

România		
Comuna Ghindăoani		
Județul Neamț		
Nr.	45	
Ziua	1	Luna 8 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

PROIECT De HOTĂRÂRE

Privind aprobarea alipirii a doua imobile (terenuri)
cu nr.cadastral 50461, in suprafata de 3817 mp si nr. cadastral 50462, in suprafata de 1329 mp,
rezultând imobilul cu nr. cadastral 50960, în suprafață de 5146 mp,
categoria de folosinta curti constructii, aparținând domeniului public al UAT
comuna Ghindaoani, judetul Neamt

Consiliul Local Al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt

Avand in vedere prevederile:

- art.87, alin.5, art.129, alin.2, lit.c, pct.6, lit.c din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.132, art.133, art.135 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- art.7, alin.2, coroborate cu art. 879, art. 880 din Legea nr.287/2009 rep. privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare

Examinand:

- Referatul de aprobare nr. 2764/31.07.2025 a primarului comunei Ghindaoani, judetul Neamt
- Raportul de specialitate nr. 2765/31.07.2025 la proiectul de hotarare, intocmit de compartimentul de resort
- Referatul specialistului cadastru referitor la necesitatea aprobarea alipirii imobilelor (suprafete de teren), apartinand domeniului public al comunei Ghindaoani, situate in intravilanul comunei Ghindaoani, str. Vasile Conta nr.2, conform documentatiei cadastrale de alipire/comasare executate de SC. TOPOMAP NEAMT SRL prin PFA.Stan Eusebiu Olivian

Vazand :

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:500 cu propunerea de alipire a imobilului(terenuri), constituit din Lot 1- cu numar cadastral si de carte funciara 50461, in suprafata de 3817 mp si Lot 2- cu numar cadastral si de carte funciara 50462, in suprafata de 1329 mp, cu categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanului comunei Ghindaoani, str. Vasile Conta nr.2, rezultand un singur lot cu suprafata totala de 5146 mp, cu numarul cadastral 50960
- Extrasul din planul cadastral de carte funciara pentru imobilul rezultat din alipirea propusa, cu numarul cadastral 50960 din data de 27.06.2025 si referatul de admitere al BCPI Neamt la cererea nr.23765 din 27.06.2025
- Certificatul de urbanism nr. 3 din data de 27.06.2025 privind alipirea terenului in suprafata de 3817 mp si a terenului in suprafata de 1329 mp, rezultând un lot comun în suprafață de 5146 mp
- Certificatul de urbanism nr. 3 din data de 27.06.2025 privind alipirea terenului in suprafata de 3817 mp si a terenului in suprafata de 1329 mp, rezultând un lot comun în suprafață de 5146 mp
- **Vazand** anuntul nr. 2781/1.08.2025 privind aducerera la cunostinta publica a proiectului de hotarare in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 rep, privind transparenta dicizionala in administratia publica , cu modificarie si completarile ulterioare

- **Luand act de avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Ghindaoani**
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.c), ale art. 154, alin. (6), ale art.196, alin.(1), lit.a), din
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia cadastrala privind alipirea imobilului(teren) constituit din Lot 1- cu numar cadastral si de carte funciara 50461, in suprafata de 3817 mp si Lot 2- cu numar cadastral si de carte funciara 50462, in suprafata de 1329 mp, cu categoria de folosinta curti-construcții, apartinand domeniului public al UAT.comuna Ghindaoani, situat in intravilanului comunei Ghindaoani, str. Vasile Conta nr.2, rezultand imobilul cu nr.cadastral 50960, cu suprafata totala de 5146 mp conform Documentației tehnice cadastrale cu propunere de alipire, prezentata in **Anexa** la prezenta hotarare.

Art.2. Se imputernicește primarul comunei Ghindaoani, dl. ADRIAN ANTOCHI, in vederea reprezentarii UAT.Comuna Ghindaoani in fata notarului public pentru incheierea actului notarial in forma autentica, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si a conditiilor privind publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

Art.3. Cheltuielile necesare pentru elaborarea lucrarilor prevazute la Art.1.si art.2 se suporta din bugetul local al comunei Ghindaoani, in conditiile legii.

Art.4. Secretarul general al comunei Ghindaoani, judetul Neamt va asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare, conform prevederilor OUG.nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANTOCHI ADRIAN



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
ARISTIDE MIRON
Consilier superior,
Leonte Ana



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHINDAOANI
NR. 2781 DIN 1.08.2025

ANUNȚ

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile (terenuri) cu nr.cadastral 50461, în suprafața de 3817 mp și nr. cadastral 50462, în suprafața de 1329 mp, rezultând imobilul cu nr. cadastral 50960, în suprafață de 5146 mp, categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT comuna Ghindaoani, județul Neamț

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunțăm afișarea la sediul Primăriei comunei Ghindaoani, precum și publicarea pe site-ul primăriei www.comunaghindaoani.ro, a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile (terenuri) cu nr.cadastral 50461, în suprafața de 3817 mp și nr. cadastral 50462, în suprafața de 1329 mp, rezultând imobilul cu nr. cadastral 50960, în suprafață de 5146 mp, categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT comuna Ghindaoani, județul Neamț.**

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre, la sediul Primăriei comunei Ghindaoani, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail primariaghindaoani@yahoo.com, până la data de 4.08.2025.

PRIMAR,
ANTOCHI ADRIAN



