

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 29 din 21.05.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic , a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie,
pentru consum propriu in Comuna Ghindaoani, Judetul Neamt”

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile :

- art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G 57/03.09.2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare;
- Legii 500/2002, privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 , privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PFM/169/PFM_P1/NA/P1_OS1/FM_1.1 - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice cu modificările și completările ulterioare a ghidului solicitantului de finanțare „Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie pentru autoconsum pentru entitati publice in cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie finantat din Fondul pentru Modernizare ;

Vazand referatul de aprobare nr. 2028 / 19.05.2025 al primarului Comunei Ghindaoani ;

Tinand seama de raportul de specialitate nr. 2029 / 19.05.2025 al Compartimentului achizitii publice , urbanism si cadastru ;

Luand act de avizul comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 139, alin. (3) , lit. a) , art. 196 , alin. (1) , lit. a) , din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică faza **Proiect Tehnic** , pentru obiectivul de investiții **„Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Ghindaoani, Judetul Neamt”**, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei finanțat prin Fondul pentru Modernizare , conform **Anexei nr. 1** , care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Se aproba DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: **„Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Ghindaoani, Judetul Neamt”**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 – Se aproba valoarea totală a proiectului **„Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Ghindaoani, Judetul Neamt”** în suma de **609.164,98** lei fără TVA la care se adăuga cota legală de TVA rezultând o valoare de **724.621,33** lei cu TVA, din care:

-valoarea eligibilă în suma de **430.901,33** lei cu TVA

-valoare neeligibilă în suma de **275.977,82** lei cu TVA

Art. 4 – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Ghindaoani, Judetul Neamt”**, pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

Art. 5 – Persoana desemnată să reprezinte UAT Comuna Ghindaoani, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare este reprezentantul legal, în dubla calitate a acestuia de primar și ordonator principal de credite;

Art. 6 – Primarul Comunei Ghindaoani, județul Neamt va duce la îndeplinire prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparența și va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
GHEORGHITA – DRAGOS MIRON

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
ARISTIDE MIRON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezenți .
Nr. consilieri în funcție = 11

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. GHINDĂOANI
NR. 29 DIN 21.05.2025

		Valoarea totală a investiției:				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :				Valoarea grantului solicitat:				Contribuția proprie la:			
Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea nedeligibilă a cheltuielii	TVA	
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9				
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	
3.5	Proiectare	43.000,00	8.170,00	51.170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.000,00	8.170,00	
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

la detaliilor de executie													
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziții	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	65.823,53	12.506,47	78.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	58.823,53	11.176,47
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.823,53	11.176,47	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.823,53	11.176,47
3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.230,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00
3.8.3. Coordonator în materie de sanatare si securitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	175.823,53	33.406,47	209.230,00	52.000,00	9.880,00	61.880,00	52.000,00	9.880,00	61.880,00	0,00	0,00	123.823,53	23.526,47
4 Cheltuieli pentru investitia de bază													
4.1 Construcții și instalații	109.261,08	20.759,61	130.020,69	109.261,08	20.759,61	130.020,69	109.261,08	20.759,61	130.020,69	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.370,37	19.450,37	121.820,74	102.370,37	19.450,37	121.820,74	102.370,37	19.450,37	121.820,74	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.210,00	38.039,90	238.249,90	93.379,90	0,00	93.379,90	93.379,90	0,00	93.379,90	0,00	0,00	106.830,10	20.297,72
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dozări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	411.841,45	78.249,88	490.091,33	305.011,35	40.209,98	345.221,33	305.011,35	40.209,98	345.221,33	0,00	0,00	106.830,10	20.297,72
5 Alte cheltuieli													
5.1 Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beneficiar: Comuna Ghindăoani, județul Neamț
Executant:
Proiectant: RED SOCKET SRL
Obiectivul: Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Ghindăoani, județul Neamț

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7	Consultanta	65,823.53	12,506.47	78,330.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58,823.53	11,176.47	70,000.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		175,823.53	33,406.47	209,230.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	109,261.08	20,759.61	130,020.69
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	109,261.08	20,759.61	130,020.69
	1 Instalatii electrice	82,802.39	15,732.45	98,534.85
	4 Cheltuieli de racordare (tarif Tr)	26,458.69	5,027.15	31,485.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	102,370.37	19,450.37	121,820.74
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	102,370.37	19,450.37	121,820.74
	2 Montaj echipamente	102,370.37	19,450.37	121,820.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200,210.00	38,039.90	238,249.90
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	200,210.00	38,039.90	238,249.90
	001 Panou fotovoltaic min. 410Wp	114,210.00	21,699.90	135,909.90
	004 Optimizor pentru panouri fotovoltaice	28,350.00	5,386.50	33,736.50
	002 Invertor trifazic 30 kW	43,650.00	8,293.50	51,943.50
	005 Echipament de monitorizare si control	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		411,841.45	78,249.88	490,091.33

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,500.00	0.00	1,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		21,500.00	3,800.00	25,300.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Ghindăoani, județul Neamț		609,164.98	115,456.35	724,621.33
TOTAL Constructii+Montaj		211,631.45	40,209.98	251,841.43

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

