

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 13 din 28.02.2025

privind aprobarea Notei conceptuale si Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii
“Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri
inteligente la nivelul comunei Ghindăoani, județul Neamț”

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile art. 129 , alin. (2) , lit. b) , coroborat cu alin. (4) ,
lit. d) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ;

Tinand seama de intocmirea Notei conceptuale si Temei de proiectare pentru
obiectivul de investitii “Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea
unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Ghindăoani, județul Neamț”;

Vazand referatul de aprobare nr. 811 / 20.02.2025 al primarului Comunei
Ghindaoani ;

Vazand raportul de specialitate nr. 821 / 21.02.2025 al secretarului general al
Comunei Ghindaoani ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 139 , alin. (3) , lit. g) , art. 196 , alin. (1) , lit. a) , din O.U.G. 57 /
2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba Nota conceptuala pentru obiectivul de investitii “Dezvoltarea
sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la
nivelul comunei Ghindăoani, județul Neamț” , conform anexei 1 la prezenta hotarare .

Art. 2 – Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii “Dezvoltarea
sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la
nivelul comunei Ghindăoani, județul Neamț” , conform anexei 2 la prezenta hotarare .

Art. 3 – Primarul Comunei Ghindaoani , prin aparatul de specialitate va duce la
indeplinire prevederile prezentei hotarari .

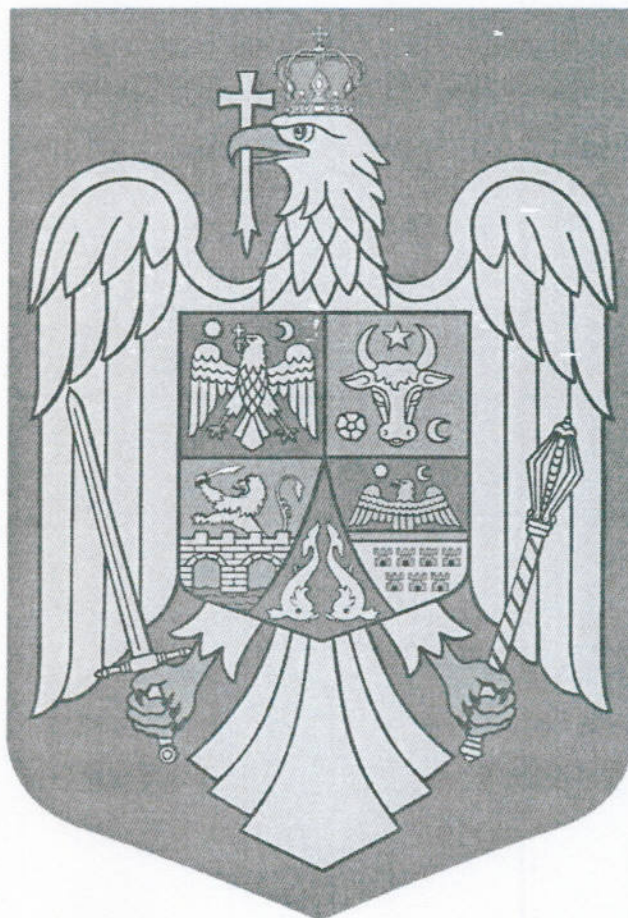
Art. 4 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparenta si
va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL
ION AVĂRVAREI

Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL
ARISTIDE MIRON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” si 1 „abținere” din cei 10 consilieri prezenți .
Nr. consilieri în funcție = 11

ROMANIA



NOTA CONCEPTUALA

Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri
inteligente la nivelul Comunei Ghindăoani , județul Neamț

Revizie- Decembrie 2024 -

Nr. proiect: 1852/ 2024

Documentație tehnică : NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții poartă denumirea de: **Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Ghindăoani , județul Neamț**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Comuna Ghindăoani

Adresa: Comuna Ghindăoani , județul Neamț

Telefon: 0233-270257

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiar: Comuna Ghindăoani

Adresa: Comuna Ghindăoani , județul Neamț

Telefon: 0233-270257

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Comuna Ghindăoani este o unitate administrativ teritorială din județul Neamț.

Ghindăoani (în trecut, Vasile Conta) este o comună în județul Neamț, Moldova, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Comuna se află în centrul județului, pe malul stâng al Cracăului. Este străbătută de șoseaua județeană DJ155J, care o leagă spre sud de Crăcăoani (unde se termină în DN12C) și spre nord de Grumăzești.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Ghindăoani se ridică la 1.629 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 1.849 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,14%). Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (91,77%), iar pentru 7,86% nu se cunoaște apartenența confesională.

Capacitatea unei administrații locale de a diagnostica bunul mers al unității administrativ teritoriale se lovește de câteva provocări cu referire la:

- Capacitatea de primi rapoarte și sesizări în timp util
- Capacitatea de a monitoriza de la distanță
- Capacitatea de a întocmi rapoarte de analiză
- Capacitatea de a comunica în mod constant cu cetățenii comunității
- Încurajarea cetățenilor de a se implica în dezvoltarea comunității

Atât comunitatea din Comuna Ghindăoani cât și comunitățile din jur se dezvoltă și se modernizează, de aceea este necesar ca administrația publică locală să aibă un răspuns rapid și eficient, printr-un set de servicii publice de calitate superioară, care să conducă la creșterea

standardului de viață în comunitate. Creșterea calității serviciilor publice se remarcă printr-o serie de caracteristici de îndeplinit:

- Creșterea ariei de acoperire a serviciilor publice
- Reducerea birocrăției
- Încurajarea serviciilor online
- Crearea unui climat curat și sigur

În acest context, autoritățile publice locale trebuie să depășească sentimentul de reticență la schimbare și să îmbrățișeze soluțiile de guvernare digitală.

Determinantă în decizia autorității publice locale de a face demersuri în sensul dezvoltării sistemului de management local este oportunitatea de finanțare a obiectivului prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prin componentă C10 – Fondul Local.

Conform Ghidului de finanțare, activitățile eligibile prin acest proiect vor fi:

Sunt eligibile următoarele tipuri de infrastructuri TIC (fără a fi limitativ):

- Achiziția dronelor pentru a inspecta zonele sau situațiile de risc;
- Dotarea și funcționarea centrului de monitorizare în timp real a situației din localitate – oferă acces în timp real la toate camerele, senzorii și alte dispozitive de colectare a datelor;
- Achiziționarea și punerea în funcțiune a sistemelor inteligente de gestionare pentru sistemele de spații verzi, automatizarea sistemelor de irigații pentru spațiile verzi;
- Extinderea sistemului WiFi în spațiile publice;
- Mobilier urban inteligent;
- Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public;
- Valorificarea obiectivelor de patrimoniu prin digitizare sau reconstrucție digitală (VR/AR);
- Ghișeu unic pentru mediul de afaceri;
- Platformă pentru comunicarea cu cetățenii și formarea inițiativelor comunitare;
- Centre locale de inovare a comunității – aplică soluții inteligente pentru incluziune socială și oferă programe educaționale pentru comunitate;
- Baze de date GIS la nivel metropolitan sau local /Date deschise – platformă de date deschise în care datele disponibile la nivel de oraș/localitate (date sectoriale) sunt accesibile publicului;
- Funcționar public virtual;
- Servicii „Cloud” – platformă cloud online pentru utilizare de către administrația publică;
- Platformă de servicii publice digitale;
- Sistem de înregistrare și emitere a documentelor – permite înregistrarea și emiterea documentelor online, semnături electronice, etc;
- Aplicații pentru informarea cetățenilor și identificarea problemelor la nivel locale;
- Plata online a taxelor și impozitelor;

- Sistem de planificare online – site web care permite programarea online a cetățenilor la diverse ghișee APL;
 - Platformă online și/sau aplicație mobilă pentru cartografierea consumului de energie la nivel de cartier sau oraș;
 - Infrastructură de igienizare „inteligentă” – pubele inteligente cu senzori și tehnologie bazată pe GPS care oferă date despre gradul de umplere al pubelelor;
 - Monitorizarea în timp real a stării infrastructurii tehnico-municipale și a consumului de energie;
 - Soluții de accesibilizare a spațiului public pentru persoanele cu dizabilități:
 - Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
 - Panouri vizuale electronice de informare a persoanelor cu dizabilități cu privire la mijloacele de transport în comun (informații adaptate-scris mărit pentru persoanele cu diferite tipuri de dizabilități).
- **Lucrările de construcții pentru montarea și punerea în funcțiune a echipamentelor.**
 - **Activități de proiectare și asistență tehnică - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații.**

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Obiectivele generale urmarite:

- Creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor față de administrația publică locală
- Asigurarea unui climat civilizat, curat și sigur pentru cetățenii comunității
- Compensarea decalajelor între mediul rural și cel urban
- Creșterea calității serviciilor publice și extinderea ariei de activitate a acestora

Obiectivele specifice urmarite:

- Creșterea interacțiunii cu cetățenii comunității
- Încurajarea spiritului civic și a participării cetățenilor la actul de administrare
- Simplificarea procedurilor și scăderea timpilor de lucru și de așteptare în cadrul proceselor autorității publice locale
- Monitorizarea și optimizarea consumurilor de energie
- Crearea bazelor de date a consumurilor de energie și a parametrilor de mediu
- Instalarea de mobilier urban inteligent, conducând la creșterea ariei de acoperire a sistemului WiFi în spațiile publice și creșterea ariilor iluminate
- Încurajarea utilizării transportului în comun prin crearea de spații inteligente de îmbarcare/debarcare a călătorilor

- Monitorizarea și controlul în timp real a infrastructurii tehnico-municipale de iluminat public
- Monitorizarea parametrilor relevanți de mediu
- Dezvoltarea infrastructurii de reincarcare a autovehiculelor electrice și hibrid

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Neimplementarea investiției propuse ar conduce la inexistență, în continuare, a unei comunicări eficiente în cadrul comunității Comunei Ghindăoani, menținând o stare generală de nemulțumire față de autoritatea publică locală. Totodată, autoritatea publică locală nu va avea mijloacele necesare unei guvernări eficiente, cu răspuns în timp real.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există investiții similare derulate, datorită gradului sporit de noutate al tehnologiei.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Conform rapoartelor de țară pentru anul 2019 și 2020, România ar trebui să:

- *Să direcționeze cu prioritate investițiile către tranziția ecologică și digitală, în special către transportul durabil, infrastructură de servicii digitale, producția și utilizarea energiei în mod nepoluant și eficient, precum și către infrastructură de mediu, inclusiv în regiunile miniere..*
- *Să axeze politica economică în materie de investiții pe sectorul energetic cu emisii scăzute de dioxid de carbon și pe eficiența energetică, pe infrastructura de mediu și pe inovare, ținând seama de disparitățile regionale.*
- *Să ia toate măsurile necesare pentru a combate în mod eficace pandemia, a susține economia și a sprijini redresarea viitoare*
- *Să îmbunătățească eficacitatea și calitatea administrației publice, precum și previzibilitatea procesului decizional, inclusiv printr-o implicare adecvată a partenerilor sociali*

Conform Strategiei UE pentru o mobilitate cu emisii scăzute de dioxid de carbon, publicate în 2016, obiectivul final al politicii este de a face încărcarea autovehiculelor electrice la fel de ușoară ca alimentarea rezervorului unui autovehicul tradițional, astfel încât vehiculele electrice să poată circula fără obstacole în întreaga EU

Strategia energetică a României prevede, de asemenea, promovarea instalării de stații de reincarcare a autovehiculelor electrice și dezvoltarea rețelei de distribuție a energiei electrice pentru susținerea noilor consumatori.

Guvernul României manifestă un interes crescut față de susținerea unor astfel de investiții, derulând la nivelul anilor 2020-2021 un program de introducere a infrastructurii de încărcare a autovehiculelor electrice și hibrid la nivelul operatorilor privați (Electric Up)

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Prin aprobarea PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), România și-a asumat implementarea unor infrastructuri TIC la nivelul comunităților locale, fapt ce va duce la dezvoltarea conceptelor de “smart city” și “smart villages”.

Prin adoptarea Pactului verde european anunțat în decembrie 2019, UE urmărește în prezent să reducă cu 90 %, până în 2050, emisiile de gaze cu efect de seră generate de transporturi, comparativ cu nivelurile din 1990, în cadrul unui efort mai amplu de a se transforma într-o economie neutră din punct de vedere climatic.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele obiective specifice urmarite sunt:

- Creșterea gradului de **satisfacție** a cetățenilor față de administrația publică locală
- Asigurarea unui **climat civilizat**, curat și sigur pentru cetățenii comunității
- Compensarea **decalajelor între mediul rural și cel urban**
- **Creșterea calității serviciilor publice** și extinderea ariei de activitate a acestora
- **Accesibilitatea:** Accesul permanent și nediscriminatoriu la infrastructură de încărcare
- **Siguranță în exploatare:** Prin utilizarea unei tehnologii sigure pentru utilizatori
- **Protecția mediului:** Prin promovarea unor tehnologii de transport nepoluant
- **Calitatea vieții:** Prin atingerea unor ținte de diminuare a gazelor cu efect de seră și reducerea poluării la nivelul comunității locale.

Atingerea obiectivelor este posibilă prin achiziționarea unui complex hardware și software interconectate într-un ecosistem de guvernare inteligentă a comunității. Platforma este centrată pe interacțiunea unei platforme de guvernare locală, materializată într-o platforma web susținută de o aplicație mobilă iOS și Android, care interacționează, în sensul monitorizării și după caz, controlului, hardware-ului extern montat la nivelul localității. Totodată platforma gestionează, printr-un sistem de conturi dedicate, interacțiunea cu cetățenii, prin aplicația dedicată acestora.

Platforma web și mobile va cuprinde și componentă de back-office, printr-un tablou de bord de gestionare a informațiilor și de formulare a feedback-ului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investiții similare.**

Se estimează un cost de circa 1,900,000.00 lei TVA inclus pentru proiectarea, achiziționarea, instalarea și punerea în funcțiune a complexului de soluții software și hardware.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile

necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege
Se estimează costuri cu serviciile de proiectare tehnică de circa 6% din totalul investiției de bază și costuri cu serviciile de consultanță de circa 4% din investiția de bază.

Totodată, este necesară realizarea și, după caz, actualizarea, studiilor de teren necesare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Obiectivul va fi propus spre finanțare prin (Planul Național de Redresare și Reziliență), prin Componenta C10 – Fondul Local, Investiția **11.2. Mobilitatea urbană verde - asigurarea infrastructurii de transport verde - ITS/alte infrastructuri TIC**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Amplasamentul propus se află în intravilanul Comunei Ghindăoani și se află în proprietatea/administrarea Primăriei Comunei Ghindăoani.

Imobilele descrise nu se înscriu în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic: Terenul nu este în acest moment productiv din punct de vedere economic.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentele propuse se află în intravilanul Comunei Ghindăoani.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Toate amplasamentele beneficiază de acces direct din drumurile publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse emitente de poluare deosebită, gradul de poluare fiind caracterizat drept unul slab.

d) particularități de relief;

Teren plat, relief caracteristic zonei din care face parte. Pentru determinarea naturii terenului de fundare se va întocmi un studiu geotehnic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Obiectivul necesită racordarea directă la energie electrică

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu au fost identificate rețele ce necesită relocate sau protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu au fost identificate niciun fel de sarcini care să grăvească asupra amplasamentelor.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism

aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Obiectivul va respecta regulamentele urbanistice aplicabile pentru fiecare amplasament în parte. Datorită suprafeței construite foarte mici, obiectivul propus se încadrează în prevederile legate de procentul de ocupare al terenului, respectiv cota de utilizare a terenului din zonele analizate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivele nu se afla poziționate în zona monumentelor istorice sau de arhitectura.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Stâlpi de iluminat inteligenți, multisensor

Puncte de aprindere dotate cu sistem de telegestiune

Smart Bus Station

Router Wifi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Platforma Smart

- Platforma va fi bazată atât pe o arhitectură web (accesibilă prin intermediul oricărui tip de web browser) cât și pe aplicații mobile, disponibile pe ambele platforme iOS și Android.
- Platforma web va fi adaptată pentru o arhitectură mobile web, pentru accesibilitate facilă din browserul telefonului smart.
- Platforma va fi proiectată și dezvoltată într-o interfață prietenoasă și intuitivă, bazată pe principiul economiei de click-uri, pentru eficientizarea timpilor de reacție.
- Platforma va fi proiectată modular, pe niveluri de acces (drepturi), astfel încât să poată fi direcționată selectiv către persoanele interesate.
- Platforma permite crearea unui număr nelimitat de conturi de administrare și permite funcționarea acestora în parametri optimi indiferent de numărul de conturi sau volumul de date stocate sau rulate prin această.
- Platforma poate exportă documente în format editabil (Word sau Excel) sau în format .pdf.
- Platforma trebuie să garanteze asigurarea securității cibernetice a datelor stocate sau rulate.
- Platforma trebuie să integreze mesaje de atenționare pentru operațiuni de ștergere sau modificare care ar putea afecta iremediabil datele stocate sau gestionate prin aplicație.
- Platforma trebuie să poată trimite mesaje automate și predefinite de confirmare a primirii unor sesizări sau solicitări.
- Platforma trebuie să integreze filtre și câmpuri de căutare intuitive care să faciliteze gestionarea informațiilor.

- Platforma trebuie să integreze sistemul drag and drop pentru anexarea de documente.
- Platforma trebuie să aibă o construcție modulară, pentru integrarea viitoare a altor funcționalități dezvoltate de producător.
- Platforma trebuie să dețină un certificat SSL.
- Platforma trebuie să poată fi găzduită într-un server de tip cloud, fără utilizarea de echipamente locale de stocare și procesare.
- Platforma asigură cel puțin un mecanism de backup a datelor.

Stalp de iluminat inteligent

- Stalp metalic incastat in fundatie de beton, echipat cu sisteme de monitorizare si control, cat si senzori conectati la platforma smart.

Principalele capacitati fizice estimate ale proiectului sunt:

Denumire	Livrabil
Platforma de guvernare inteligenta a comunitatii, cu aplicatie iOS si Android gratuita pentru cetateni	1 bucată
Stalpi de iluminat inteligenti	10 bucăți
Smart Bus Station	1 bucată
Banci de odihnă inteligente	12 bucăți

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de utilizare estimata zilnica: 10 ore

Obiectivele vor permite accesul permanent si neingradit al utilizatorilor

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Bransament dedicat la rețeaua de energie electrica

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Intocmit,

SC CRISBO COMPANY SRL



ROMANIA



TEMĂ DE PROIECTARE Nr.1853/2024

**Dezvoltarea sistemului de management local prin
implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul
comunei Ghindăoani, județul Neamț**

**BENEFICIAR :
Primaria Ghindăoani, județul Neamț**

Cuprins

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) surse de poluare existente în zonă;
- d) particularități de relief;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- g) posibile obligații de servitute;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- d) număr estimat de utilizatori;
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Ghindăoani, județul Neamț.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Ghindăoani, județul Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Ghindăoani, județul Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. CRISBO COMPANY S.R.L.

Adresa poștală: Șoseaua Națională, Nr. 178-180, Județul Iași

Număr de telefon: 0232 214 014

E-mail: crisbocompany@gmail.com

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Instalațiile proiectate se afla în intravilanul Comunei Ghindăoani, județul Neamț.

Regimul juridic

Amplasamentele propus se afla în intravilanul comunei Ghindăoani și se afla în proprietatea/administrarea Primăriei comunei Ghindăoani.

Imobilele descrise nu se înscriu în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic

Terenul nu este în acest moment productiv din punct de vedere economic.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Investiția se va realiza în localitatea Ghindăoani, județul Neamț și beneficiază de acces direct din drumurile publice.

Datorita suprafeței construite foarte mici, obiectivul propus se încadrează în prevederile legate de procentul de ocupare al terenului, respectiv cota de utilizare a terenului din zonele analizate.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se utilizează actualele căi de acces și drumuri, ne fiind necesare crearea de noi zone/căi de acces suplimentare.

Terenul pe care se vor executa lucrările proiectate este de folosință neproductivă și aparține domeniului public.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există.

d) particularități de relief;

Teren plat, relief caracteristic zonei din care face parte. Pentru determinarea naturii terenului de fundare se va întocmi un studiu geotehnic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Obiectivul necesită racordarea directă la energie electrică. Posibilitățile de racordare se vor stabili în urma analizei situațiilor din teren și întocmirii documentațiilor de specialitate.

Delimitarea instalațiilor proiectate între furnizor și consumatori

Exploatarea și întreținerea instalațiilor până la punctul de delimitare al proprietății revine distribuitorului de energie iar exploatarea și întreținerea instalației în aval de punctul de delimitare revine Primăriei.

Delimitarea de proprietate și exploatare între furnizor și consumator se face la grupul de măsură.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se impun modificări sau suplimentări de rețele edilitare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică se vor analiza prin studii de specialitate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Obiectivul va respecta regulamentele urbanistice aplicabile pentru fiecare amplasament în parte. Datorită suprafeței construite foarte mici, obiectivul propus se încadrează în prevederile legate de procentul de ocupare al terenului, respectiv cota de utilizare a terenului din zonele analizate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Prin implementarea proiectului nu se afectează existent unor zone protejate. Obiectivele nu se afla pozitionate in zona monumentelor istorice sau de arhitectura.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Stâlpi de iluminat inteligenți, multisensor
Smart Bus Station

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Platforma Smart

Platforma va fi bazata atat pe o arhitectura web (accesibila prin intermediul oricarui tip de web browser) cat si pe aplicatii mobile, disponibile pe ambele platforme iOS si Android.

Platforma web va fi adaptata pentru o arhitectura mobile web, pentru accesibilitate facila din browserul telefonului smart.

Platforma va fi proiectata si dezvoltata intr-o interfata prietenoasa si intuitiva, bazata pe principiul economiei de click-uri, pentru eficientizarea timpilor de reactie.

Platforma va fi proiectata modular, pe niveluri de acces (drepturi), astfel incat sa poata fi directionata selectiv catre persoanele interesate.

Platforma permite crearea unui numar nelimitat de conturi de administrare si permite functionarea acesteia in parametri optimi indiferent de numarul de conturi sau volumul de date stocate sau rulate prin aceasta.

Platforma poate exporta documente in format editabil (Word sau Excel) sau in format .pdf.

Platforma trebuie sa garanteze asigurarea securitatii cibernetice a datelor stocate sau rulate.

Platforma trebuie sa integreze mesaje de atentionare pentru operatiuni de stergere sau modificare care ar putea afecta iremediabil datele stocate sau gestionate prin aplicatie.

Platforma trebuie sa poata trimite mesaje automate si predefinite de confirmare a primirii unor sesizari sau solicitari.

Platforma trebuie sa integreze filtre si campuri de cautare intuitive care sa faciliteze gestionarea informatiilor.

Platforma trebuie sa integreze sistemul drag and drop pentru anexarea de documente.

Platforma trebuie sa aiba o constructie modulara, pentru integrarea viitoare a altor functionalitati dezvoltate de producator.

Platforma trebuie sa detina un certificat SSL.

Platforma trebuie sa poata fi gazduita intr-un server de tip cloud, fara utilizarea de echipamente locale de stocare si procesare.

Platforma asigura cel putin un mecanism de backup a datelor.

Stalp de iluminat inteligent

Stalp metalic incastrat in fundatie de beton, echipat cu sisteme de monitorizare si control, cat si senzori conectati la platforma smart.

Principalele capacități fizice estimate ale proiectului sunt:

Denumire	Livrabil
Platforma de guvernare inteligentă a comunității, cu aplicație iOS și Android gratuită pentru cetățeni	1 bucată
Stalpi de iluminat inteligenți	10 bucăți
Smart Bus Station	1 bucată
Banci de odihnă inteligente	12 bucăți

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Obiectivele specifice urmărite:

- Creșterea interacțiunii cu cetățenii comunității
- Încurajarea spiritului civic și a participării cetățenilor la actul de administrare
- Simplificarea procedurilor și scăderea timpilor de lucru și de așteptare în cadrul proceselor autorității publice locale
- Crearea bazelor de date a consumurilor de energie și a parametrilor de mediu
- Instalarea de mobilier urban inteligent, conducând la creșterea ariei de acoperire a sistemului WiFi în spațiile publice și creșterea ariilor iluminate

Stațiile de reîncărcare trebuie să fie în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).

Stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP — Open Charge Point Protocol — minimum 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză.

d) număr estimat de utilizatori;

Întreaga comunitate din comuna Ghindăoani, județul Neamț.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de utilizare estimată zilnică: 10 ore

Obiectivele vor permite accesul permanent și neîntrerupt al utilizatorilor.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Bransament dedicat la rețeaua de energie electrică.

Stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN 62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN 62196-3, pentru încărcarea în curent continuu.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Obiectivul contribuie la realizarea Țintelor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se va elabora documentația tehnică de proiectare în faza Studiu de fezabilitate și va fi depusă o cerere de finanțare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Ghidul de finanțare a Programului

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Normativ NP- I 7- 02 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.

- NTE 07/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

- STAS 10955 – Cabluri electrice. Calculul curentului maxim admisibil în regim permanent.

- STAS 12604 – Prescripții generale împotriva electrocutărilor

- Legea 10/1995 – Privind calitatea în construcții și instalațiile aferente

- Legea 50/1991 – privind autorizarea lucrărilor de construcții și instalații, conținutul cadru al proiectelor, s.a.

SR EN IEC 61851

SR EN62196-2

SR EN62196-3

Aprobat,
Beneficiar,
Com.Ghindăoani, Jud.Neamț**Intocmit,**
Proiectant
S.C. CRISBO COMPANY S.R.L.Am luat la cunostinta,
Investitor