

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTĂRÂRE

Nr. 46 din 8.08.2025

privind aprobarea alipirii a doua imobile (terenuri)
cu nr.cadastral 50461, în suprafața de 3817 mp și nr. cadastral 50462, în suprafața de 1329 mp,
rezultând imobilul cu nr. cadastral 50960, în suprafață de 5146 mp,
categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al UAT
comuna Ghindaoani, județul Neamț

Consiliul Local Al Comunei Ghindaoani, Județul Neamț

Având în vedere prevederile:

- art.87, alin.5, art.129, alin.2, lit.c, pct.6, lit.c din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare
- art.132, art.133, art.135 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art.7, alin.2, coroborate cu art. 879, art. 880 din Legea nr.287/2009 rep. privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Examinand:

- Referatul de aprobare nr. 2764/31.07.2025 a primarului comunei Ghindaoani, județul Neamț
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, întocmit de compartimentul de resort
- Referatul de specialitate nr. 2765/31.07.2025 al Compartimentului de cadastru și urbanism referitor la necesitatea aprobării alipirii imobilelor (suprafețe de teren), aparținând domeniului public al comunei Ghindaoani, situate în intravilanul comunei Ghindaoani, str. Vasile Conta nr.2, conform documentației cadastrale de alipire/comasare executate de SC. TOPOMAP NEAMT SRL prin PFA.Stan Eusebiu Olivian

Vazand :

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, scară 1:500 cu propunerea de alipire a imobilului(terenuri), constituit din Lot 1- cu număr cadastral și de carte funciara 50461, în suprafața de 3817 mp și Lot 2- cu număr cadastral și de carte funciara 50462, în suprafața de 1329 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanului comunei Ghindaoani, str. Vasile Conta nr.2, rezultând un singur lot cu suprafața totală de 5146 mp, cu numărul cadastral 50960
- Extrasul din planul cadastral de carte funciara pentru imobilul rezultat din alipirea propusă, cu numărul cadastral 50960 din data de 27.06.2025 și referatul de admitere al BCPI Neamț la cererea nr.23765 din 27.06.2025
- Certificatul de urbanism nr. 3 din data de 27.06.2025 privind alipirea terenului în suprafața de 3817 mp și a terenului în suprafața de 1329 mp, rezultând un lot comun în suprafață de 5146 mp
- **Vazand** anunțul nr. 2781/1.08.2025 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 rep, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completările ulterioare

- **Luand act de avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Ghindaoani**
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.c), ale art. 154, alin. (6), ale art.196, alin.(1), lit.a), din
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia cadastrala privind alipirea imobilului(teren) constituit din Lot 1- cu numar cadastral si de carte funciara 50461, in suprafata de 3817 mp si Lot 2- cu numar cadastral si de carte funciara 50462, in suprafata de 1329 mp, cu categoria de folosinta curti-construcții, apartinand domeniului public al UAT.comuna Ghindaoani, situat in intravilanului comunei Ghindaoani, str. Vasile Conta nr.2, rezultand imobilul cu nr.cadastral 50960, cu suprafata totala de 5146 mp, conform Documentației tehnice cadastrale cu propunere de alipire, prezentata in **Anexa** la prezenta hotarare.

Art.2. Se imputernicește primarul comunei Ghindaoani, dl. ADRIAN ANTOCHI, in vederea reprezentarii UAT.Comuna Ghindaoani in fata notarului public pentru incheierea actului notarial in forma autentica, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si a conditiilor privind publicitate imobiliara, conform prevederilor legale.

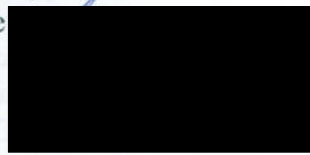
Art.3. Cheltuielile necesare pentru elaborarea lucrarilor prevazute la Art.1.si Art.2 se suporta din bugetul local al comunei Ghindaoani, in conditiile legii.

Art.4. Secretarul general al comunei Ghindaoani, judetul Neamt va asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare, conform prevederilor OUG.nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
GHEORGHE MANEA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
ARISTIDE MIRON
Consilier superior,
Ana Leonte



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 10 consilieri prezenți .
Nr. consilieri în funcție = 11