

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 10 din 20.02.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii
"Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente
la nivelul Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt"

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt ;
Avand in vedere prevederile art. 129 , alin. (2) , lit. b) , coroborat cu alin. (4) , lit. d) din
O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ;
Vazand referatul de aprobare nr. 356 / 06.02.2026 al primarului Comunei Ghindaoani ;
Tinand seama de raportul de specialitate nr. 367 / 06.02.2026 al Compartimentului achizitii
publice , urbanism si cadastru ;
Avand in vedere Anuntul nr. 368 / 06.02.2026, in conformitate cu art. 7 din Legea 52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata , cu modificarile si
completarile ulterioare , referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general
actualizat pentru obiectivul de investitii "Dezvoltarea sistemului de management local prin
implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt" ;
Luand act de avizul comisiilor de specialitate ;
In temeiul art. 129 alin. 1 și 2, lit. a) și d), alin. 7, lit. b), art. 139 alin. 3 lit. a) , art. 5 lit. cc),
art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii "Dezvoltarea
sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul
Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt" si a cheltuielilor aferente proiectului, prevazute in Anexa 1,
care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba valoarea totala a proiectului "Dezvoltarea sistemului de management local
prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Ghindaoani, Judetul Neamt",
conform anexei prevazuta la Art. 1.

Art. 3 – Persoana desemnata sa reprezinte comuna Ghindaoani in relatia cu Ministerul
Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul Antochi Adrian, Primarul Comunei
Ghindaoani.

Art. 4 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparenta si va
comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
ION BALTAȚESCU

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
ARISTIDE MIRON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezenți .
Nr. consilieri în funcție = 11

Proiectant general: CRISBO COMPANY S.R.L.

ANEXA NR. 1 LA HCL.
NR. 10 DIN 20.02.2026

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR (FAZA CONTRACT LUCRARI - LOTUL 1)
privind cheltuielile necesare realizării investiției

DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE
LA NIVELUL COMUNEI GHINDAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76.500,00	16.065,00	92.565,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	9.240,00	53.240,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	63.000,00	13.030,00	76.030,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63.000,00	13.030,00	76.030,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		198.500,00	41.175,00	239.675,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	180.877,88	37.984,35	218.862,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	220.438,35	46.292,05	266.730,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747.350,00	156.943,50	904.293,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	350.000,00	73.500,00	423.500,00
TOTAL CAPITOL 4		1.498.666,23	314.719,90	1.813.386,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	5.948,40	0,00	5.948,40
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.022,00	0,00	2.022,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	404,40	0,00	404,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.022,00	0,00	2.022,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	202,00	1.202,00
TOTAL CAPITOL 5		6.948,40	202,00	7.150,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.704.114,63	356.096,90	2.060.211,53
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		401.316,23	84.276,40	485.592,63

Proiectant
SC CRISBO COMPANY SRL



Beneficiar,
COMUNA GHINDAOANI



Proiectant general: CRISBO COMPANY S.R.L.

DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL (FAZA CONTRACT LUCRARI - LOTUL 1)
privind cheltuielile necesare realizării investiției

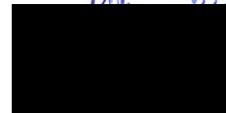
DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE
LA NIVELUL COMUNEI GHINDAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1		3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	79,05	15,02	94,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	79,05	15,02	94,07
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	76.500,00	16.065,00	92.565,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	9.240,00	53.240,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.500,00	735,00	4.235,00
		10.000,00	2.100,00	12.100,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		100.079,05	21.015,02	121.094,07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	180.877,88	37.984,35	218.862,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	220.438,35	46.292,05	266.730,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747.350,00	156.943,50	904.293,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	350.000,00	73.500,00	423.500,00
TOTAL CAPITOL 4		1.498.666,23	314.719,90	1.813.386,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% dia (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.598.745,28	335.734,92	1.934.480,20
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		401.316,23	84.276,40	485.592,63



Beneficiar,
COMUNA GHINDAOANI * ROMANIA *



Proiectant general: CRISBO COMPANY S.R.L.

DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL (FAZA CONTRACT LUCRARI - LOTUL 1)
privind cheltuielile necesare realizării investiției

**DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE
LA NIVELUL COMUNEI GHINDAOANI JUDEȚUL NEAMȚ**

Nr. cri	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.420,95	2.929,98	18.350,93
3.1.1	Studii de teren	3.420,95	649,98	4.070,93
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	63.000,00	13.030,00	76.030,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63.000,00	13.030,00	76.030,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		98.420,95	20.159,98	118.580,93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	5.948,40	0,00	5.948,40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.022,00	0,00	2.022,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	404,40	0,00	404,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.022,00	0,00	2.022,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	202,00	1.202,00
TOTAL CAPITOL 5		6.948,40	202,00	7.150,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		105.369,35	20.361,98	125.731,33
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00



Beneficiar,
COMUNA GHINDAOANI

