

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDAOANI

HOTARARE

Nr. 5 din 30.01.2026

privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile :

- art. 129 , alin. (2) , lit. b) si alin. (4) , lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 5 , alin. (1) , lit. a) si alin. (2) , art.16 , alin. (2) , art.20 , alin.(1) , lit. b) , art. 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale ;
- Titlul IX din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal ;
- Legea 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala ;
- H.G. 1627 / 2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 – 2029 ;

Tinand seama de intocmirea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2026

Analizand Referatul de aprobare nr. 191 / 23.01.2026 al primarului Comunei Ghindaoani , Judetul Neamt ;

Examinand Raportul de specialitate nr. 192 / 23.01.2026 al Compartimentului Contabilitate , financiar , impozite si taxe ;

Avand in vedere Anuntul nr. 193 / 23.01.2026 , in conformitate cu art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2026 ;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 139 , alin. (1) , art. 196 , alin. (1) , lit. a) , din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba inventarierea masei impozabile pentru anul fiscal 2026 , la nivelul Comunei Ghindaoani , conform anexei , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2 – Secretarul general al Comunei Ghindaoani va asigura transparenta si va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER LOCAL  
ION BALTATESCU

Contrasemneaza pentru legalitate  
p / SECRETAR GENERAL  
ARISTIDE MIRON  
CONSILIER SUPERIOR  
ANA LEONTE

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 10 consilieri prezenți .  
Nr. consilieri în funcție = 11

== LISTA DE INVENTAR A CLADIRILOR ==  
== AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ==  
- CU DATE STATISTICE -  
la data de 23.01.2026

- informatii grupate pe clase cladiri -

Locuinta [cu inst] Beton Cu instalatii	cod: AAA
Numarul total de matricole cladiri	6
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	687.62
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	378.45
Total valoare de impunere	2832777.98
Numar de matricole in zona -A-	5
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	6

Locuinta [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: AAB
Numarul total de matricole cladiri	21
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	2377.26
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	874.17
Total valoare de impunere	5347848.72
Numar de matricole in zona -A-	13
Numar de matricole in zona -B-	8
Numar de matricole rezidentiale	21

Locuinta [cu inst] Caramida Cu instalatii	cod: ABA
Numarul total de matricole cladiri	5
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	604.83
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	1732076.56
Numar de matricole in zona -A-	2
Numar de matricole in zona -B-	3
Numar de matricole rezidentiale	5

Locuinta [fara inst] Caramida Fara instalatii	cod: ABB
Numarul total de matricole cladiri	121
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	14052.3
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	3951.21
Total valoare de impunere	29775451.58
Numar de matricole in zona -A-	93
Numar de matricole in zona -B-	28
Numar de matricole rezidentiale	118
Numar de matricole mixte	3

Locuinta [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci Cu instalatii	cod: ACA
Numarul total de matricole cladiri	8

Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	376
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	0
Total valoare de impunere	323368.1
Numar de matricole in zona -A-	3
Numar de matricole in zona -B-	5
Numar de matricole rezidentiale	8

Locuinta [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii	cod: ACB
Numarul total de matricole cladiri	804
Total suprafata construita corp principal - locuibil (100%)	58583.98
Total suprafata construita la mansarda / demisol - locuibil	32
Total valoare de impunere	33719730.7
Numar de matricole in zona -A-	444
Numar de matricole in zona -B-	359
Numar de matricole in zona -4-	1
Numar de matricole rezidentiale	801
Numar de matricole mixte	3

Anexa [cu inst] Beton Cu instalatii	cod: BAA
Numarul total de matricole cladiri	3
Total suprafata construita anexa (50%)	209.5
Total valoare de impunere	119585.88
Numar de matricole in zona -A-	1
Numar de matricole in zona -B-	2
Numar de matricole rezidentiale	3

Anexa [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: BAB
Numarul total de matricole cladiri	77
Total suprafata construita anexa (50%)	4764.68
Total valoare de impunere	2339494.18
Numar de matricole in zona -A-	55
Numar de matricole in zona -B-	22
Numar de matricole rezidentiale	76
Numar de matricole nerezidentiale	1

Anexa [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci Cu instalatii	cod: BCA
Numarul total de matricole cladiri	8
Total suprafata construita anexa (50%)	244
Total valoare de impunere	75274.5
Numar de matricole in zona -A-	7
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	7
Numar de matricole mixte	1

Anexa [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara instalatii	cod: BCB
--	----------

Numarul total de matricole cladiri	885
Total suprafata construita anexa (50%)	26909.61
Total valoare de impunere	5844236.7
Numar de matricole in zona -A-	516
Numar de matricole in zona -B-	367
Numar de matricole in zona -4-	2
Numar de matricole rezidentiale	885

Alta destinatie [cu inst] Beton Cu instalatii	cod: DAA
Numarul total de matricole cladiri	2
Total suprafata construita anexa (50%)	137.31
Total valoare de impunere	398539.71
Numar de matricole in zona -A-	1
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	2

Alta destinatie [fara inst] Beton Fara instalatii	cod: DAB
Numarul total de matricole cladiri	5
Total suprafata construita anexa (50%)	1372.45
Total valoare de impunere	1859258.17
Numar de matricole in zona -A-	5
Numar de matricole rezidentiale	4
Numar de matricole nerezidentiale	1

Alta destinatie [cu inst] Caramida Cu instalatii	cod: DBA
Numarul total de matricole cladiri	1
Total suprafata construita anexa (50%)	48
Total valoare de impunere	141345.6
Numar de matricole in zona -A-	1
Numar de matricole rezidentiale	1

Alta destinatie [fara inst] Caramida Fara instalatii	cod: DBB
Numarul total de matricole cladiri	1
Total suprafata construita anexa (50%)	48
Total valoare de impunere	80942.4
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	1

Alta destinatie [cu inst] Lemn/chirpici/valatuci Cu instalatii	cod: DCA
Numarul total de matricole cladiri	1
Total suprafata construita anexa (50%)	42
Total valoare de impunere	35412.3
Numar de matricole in zona -B-	1
Numar de matricole rezidentiale	1

Alta destinatie [fara inst] Lemn/chirpici/valatuci Fara insta	cod: DCB
Numarul total de matricole cladiri	9
Total suprafata construita anexa (50%)	438
Total valoare de impunere	223482.88
Numar de matricole in zona -A-	9
Numar de matricole rezidentiale	8
Numar de matricole nerezidentiale	1

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN



Data listarii: 23.01.2026 12:42:49

ANA CRĂCIOANU

=== LISTA DE INVENTAR A TERENURILOR ===  
 == AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ==  
 - CU DATE STATISTICE -  
 la data de 23.01.2026

- informatii grupate pe zone fiscale -

Zona fiscala PF	-A-
Numarul total de matricole teren	1682
Suprafata totala a terenurilor	2503426.34
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	65704.28
Suprafata totala impozabila a terenurilor	2503426.34
Supr. totala folosinta Teren arabil	1833855.34
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	5862
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	17002
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	290452
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	285
Supr. totala folosinta DRUMURI COMUNALE	108
Supr. totala folosinta DRUMURI DE EXPLOATARE	400
Supr. totala folosinta Faneata	271078
Supr. totala folosinta Livada pe rod	41962
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	5958
Supr. totala folosinta Pasune	33430
Supr. totala folosinta VII HIBRIDE	3034
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	19909
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	1813946.34
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	5862
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	17002
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	2245
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	287692
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 165%	515
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	285
Supr. totala DRUMURI COMUNALE cota: 100%	108
Supr. totala DRUMURI DE EXPLOATARE cota: 100%	400
Supr. totala Faneata cota: 0%	3570
Supr. totala Faneata cota: 100%	267508
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	41962
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	5958
Supr. totala Pasune cota: 100%	33430
Supr. totala VII HIBRIDE cota: 100%	3034
Zona fiscala PF	-B-
Numarul total de matricole teren	1237
Suprafata totala a terenurilor	2010480.5

Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	39915.64
Suprafata totala impozabila a terenurilor	2010480.5
Supr. totala folosinta Teren arabil	1441266.5
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	597
Supr. totala folosinta Teren cu constructii	8077
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	208185
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	468
Supr. totala folosinta Faneata	266404
Supr. totala folosinta Livada pe rod	48684
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	4442
Supr. totala folosinta Pasune	29784
Supr. totala folosinta VII HIBRIDE	2293
Supr. totala folosinta Vie pe rod	280
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	26919
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	1414347.5
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	597
Supr. totala Teren cu constructii cota: 100%	8077
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 0%	2148
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	206037
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	468
Supr. totala Faneata cota: 0%	1980
Supr. totala Faneata cota: 100%	264424
Supr. totala Livada pe rod cota: 0%	1310
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	47374
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	4442
Supr. totala Pasune cota: 100%	29784
Supr. totala VII HIBRIDE cota: 100%	2293
Supr. totala Vie pe rod cota: 100%	280

Zona fiscala PF	-1-
Numarul total de matricole teren	3
Suprafata totala a terenurilor	532812
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	532812
Supr. totala folosinta Teren arabil	12433
Supr. totala folosinta Pasune	520379
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	12433
Supr. totala Pasune cota: 100%	520379

Zona fiscala PF	-2-
Numarul total de matricole teren	10
Suprafata totala a terenurilor	43785
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	0
Suprafata totala impozabila a terenurilor	43785

Supr. totala folosinta Teren arabil	14485
Supr. totala folosinta Faneata	22100
Supr. totala folosinta Pasune	7200
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	14485
Supr. totala Faneata cota: 100%	22100
Supr. totala Pasune cota: 100%	7200
Zona fiscala PF	-4-
Numarul total de matricole teren	2666
Suprafata totala a terenurilor	13955641.1
Suprafata totala a terenurilor ocupate de constructii	145
Suprafata totala impozabila a terenurilor	13955641.1
Supr. totala folosinta Teren arabil	5362167
Supr. totala folosinta ALTE CULTURI PERENE	31149
Supr. totala folosinta CURTI SI CONSTRUCTII	1000
Supr. totala folosinta Drumuri si cai ferate	1235
Supr. totala folosinta DRUMURI DE EXPLOATARE	436
Supr. totala folosinta Faneata	3128569.6
Supr. totala folosinta APE CU STUF	5250
Supr. totala folosinta Livada pe rod	92808
Supr. totala folosinta Teren neproductiv	52774
Supr. totala folosinta Pasune	4916237.5
Supr. totala folosinta Padure sau alt teren cu vegetatie f	364015
Supr. totala Teren arabil cota: 0%	62529
Supr. totala Teren arabil cota: 100%	5299638
Supr. totala ALTE CULTURI PERENE cota: 100%	31149
Supr. totala CURTI SI CONSTRUCTII cota: 100%	1000
Supr. totala Drumuri si cai ferate cota: 100%	1235
Supr. totala DRUMURI DE EXPLOATARE cota: 100%	436
Supr. totala Faneata cota: 0%	40253
Supr. totala Faneata cota: 100%	3088316.6
Supr. totala APE CU STUF cota: 100%	5250
Supr. totala Livada pe rod cota: 100%	92808
Supr. totala Teren neproductiv cota: 100%	52774
Supr. totala Pasune cota: 0%	14498
Supr. totala Pasune cota: 100%	4901739.5
Supr. totala Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	364015

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN



Data listarii: 23.01.2026 12:42:05

ANA CRACAOANU

=== LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR DE TRANSPORT ===  
=== AFLATE IN PROPRIETATE SAU INCHIRIATE PERSOANELOR FIZICE ===  
- CU DATE STATISTICE -  
la data de 23.01.2026

- informatii grupate pe categorii mijl. de transport -

Categoria de vehicul PF (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	384
valoarea totala calculata a impozitului	112916.4
Nr. vehicul electric [1M10]	7
Nr. Autoturisme cu cap. <= 1600 cmc [1M11]	120
Nr. Autoturisme cu cap. >= 1601 si <= 2000 cmc [1M12]	180
Nr. Autoturisme cu cap. >= 2001 si <= 2600 cmc [1M13]	13
Nr. Autoturisme cu cap. >= 2601 si <= 3000 cmc [1M14]	9
Nr. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de	22
Nr. Tractoare [1M4 ]	3
Nr. Motociclete, motorete, scutere [1M5 ]	5
Nr. Remorci, semirem., rulote pana la 1 tone inclusiv [1R1]	20
Nr. Remorci, semirem., rulote intre 1-3 tone inclusiv [1R2]	5
Categoria de vehicul PF (lente)	-L-
Numar total de matricole mijl.de transport	74
valoarea totala calculata a impozitului	7222
Nr. Combina agricola ptr.cereale sau furaje [VL07]	1
Nr. Excavator pe pneuri [VL12]	1
Nr. Tractor pe pneuri [VL29]	72
Categoria de vehicul PF (grele tr. exclusiv intern)	-G-
Categoria de vehicul PF (normale sub 12T)	-N-
Numar total de matricole mijl.de transport	4
Numar total de matricole mijl.de transport	18
valoarea totala calculata a impozitului	630
valoarea totala calculata a impozitului	370.5
Nr. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cap.cilindrica	18
Nr. Vehicule cu 2 axe masa de cel putin 12 t, dar mai mica	4

PRIMAR,  
ANTOCHI ADRIAN



Data listarii: 23.01.2026 12:43:07

ANA CRACAOANU