Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

România
Comuna Ghindăoani
Județul Neamț
Nr. 09
Ziua 01 Luna 10 2026

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) NEAMT Primăria (*) GHINDAOANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	BRĂDULET	ECATERINA	2 5 0 0 7 2 8 2 7 0 5 8 1	

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* NT *nr.* 358234 *eliberat de* SPCLET PIATRA NEAMT

născut /ă la data de: 28/07/1950 *în* România *județul* NEAMT

orașul/comuna GHINDAOANI *satul/sectorul* GHINDAOANI

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* NEAMT *orașul/comuna* PIATRA NEAMT (Oras)

satul/sectorul PIATRA NEAMT *strada* PAHARNICULUI *nr.* 4

bloc B4 *scara* A *etaj* - *apartament* 13 *cod poștal* *telefon* 0723925790

fax 0023270257 *e-mail* primariaghindaoani@yahoo.com

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
ZAHARIA ANA-LACRAMIOARA 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: NEAMT Oraș/Comună: GHINDAOANI Sat/Sector: GHINDAOANI Strada: VALEA MARE Nr: 56

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SAVIN GHEORGHE 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: NEAMT Oraș/Comună: GHINDAOANI Sat/Sector: GHINDAOANI Strada: - Nr: -
PRICOP GAVRIL 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: NEAMT Oraș/Comună: GHINDAOANI Sat/Sector: GHINDAOANI Strada: - Nr: -
DOSOFTEI ION 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: NEAMT Oraș/Comună: GHINDAOANI Sat/Sector: GHINDAOANI Strada: - Nr: -

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,425 ha, reprezentând cota parte -

situat în extravilanul localităţii GHINDAOANI , identificat cu număr cadastral 51024

înscris în cartea funciară nr. 51024 a unității administrativ-teritoriale GHINDAOANI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ◉ DA ○ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

BRĂDULEŢ ECATERINA

Semnătura [redacted] **Data** **01/10/2026**

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

România
Comuna Ghindăoani
Județul Neamț
Nr. 09
Ziua 01 Luna 10 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) BRĂDULEȚ (Prenume) ECATERINA CNP 2500728270581

având adresa de comunicare în județul NEAMT orașul/comuna PIATRA NEAMT (Oras)

sat/sector PIATRA NEAMT strada: PAHARNICULUI nr. 4

Bloc. B4 Sc. A Et. - Ap. 13 Cod poștal Telefon 0723925790

E-mail primariaghindaoani@yahoo.com Fax 0023270257

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,425 ha, reprezentând cota parte -

la prețul de (*) 12.000 (lei)^2) adică

doisprezecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: GHINDAOANI

Șterge

Adaugă

Suprafața (ha)(*): 0,425

Cotă parte^5):

Categoria de folosință^3): Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	51024	51024
Nr.Tarla / Lot(**)	**Nr.Parcelă(**)**	**Nr.Topografic(**)**
37	23/1	

Observații:

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BRĂDULEȚ ECATERINA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [redacted] **Data** **01/10/2026**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.